

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Детский проезд, 9 с 1 июля 2015 года по 30 июня 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		1261,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		1188,5	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		73,3	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	33463	2,21
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		29055	1,92
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		4408	0,29
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	25708	1,70
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		17060	1,13
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8648	0,57
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	2271	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2271	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	24121	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24121	1,59
VI.	Благоустройство.		131935	8,71
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		75114	4,96
1.1.	Уборка территории в зимний период		60370	3,99
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	1105,03	0,07
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	13746,16	0,91
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	8302,11	0,55
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	2412,48	0,16
	Очистка территории от наледи	1 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда; 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	34804,38	2,30

1.2.	Уборка территории в летний период		8491	0,56
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	5290,84	0,35
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	1281,37	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	1918	0,13
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	6253	0,41
2.	Уборка лестничных клеток.		13598	0,90
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование отсутствует)	1 раз в неделю	6448,81	0,43
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование отсутствует)	2 раза в месяц	6914,75	0,46
	Мытье окон (с одной стороны)	2 раза в год	234	0,02
5.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	337	0,02
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	по мере необходимости	13966	0,92
7.	Вывоз ТБО	12 раз в неделю	28920	1,91
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		89107	5,88
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		42828	2,83
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	61344	4,05
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		16344	1,08
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		45000	2,97
	Себестоимость работ и услуг		278842	18,42
	Рентабельность (10 % от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	27884	1,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		27884	1,84
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		306727	20,26
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		151566	10,01
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		155161	10,25